Nr sprawy: IA.221.3.TW.2019.ID Gdańsk, dnia 18.02.2020r.

 **Zapytanie ofertowe**

Muzeum Gdańska, 80-831 Gdańsk ul. Długa 46/47 zaprasza do składania ofert na: **dzierżawę nieruchomości znajdującej się na Szańcu Wschodnim Twierdzy Wisłoujście ( obręb 073) w Gdańsku.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot dzierżawy stanowią nieruchomości gruntowe (Zał. Nr 1 – plan terenu):
* Część działki nr 38 wpisana do księgi wieczystej nr GD1G/00117866/4, o pow. – ok 5830 m2. (Ostateczne wydzielenie geodezyjne i pomiar terenu zostanie przeprowadzone na koszt dzierżawcy).Działka niezabudowana;
1. Teren objęty jest ochroną konserwatorską oraz programem „Natura 2000”.
2. Nieruchomość znajduje się w granicach administracyjnych Portu Gdańsk.
3. Powyższy teren przeznaczony jest na cele działalności kulturalnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych z preferencją dla usług kultury i sportów wodnych zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
4. W ramach oferty dzierżawca zobowiązany będzie na powierzonym terenie do:
5. zagospodarowania i utrzymanie terenu nieruchomości na własny koszt i ryzyko;
6. ponoszenia kosztów eksploatacyjnych;
7. utrzymania czystości na terenie wydzierżawionej nieruchomości oraz wokół niej;
8. odśnieżania i usuwania wszelkich śliskości w okresie zimowym;
9. ponoszenia opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu;
10. wykonania na własny koszt i ryzyko zamierzeń inwestycyjnych;
11. udostępnić Zamawiającemu i wskazanym przez Zamawiającego podmiotom wydzieloną część terenu w celu przejazdu lub przechodu do dalszej, zachodniej części działki nr 38.
12. Oferent winien udokumentować doświadczenie w prowadzonej działalności kulturowej. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia koncepcji prowadzenia działalności w ciągu najbliższych 3 lat, która winna zawierać listę planowanych aktywności / wydarzeń potwierdzonych przez uprawnione władze i organizacje.
13. Prace przy zagospodarowaniu terenu będą prowadzone wyłącznie za zgodą Muzeum Gdańska i w przypadku konieczności Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.
14. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.
15. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu dokonanych przez niego nakładów na terenie stanowiącym przedmiot umowy.
16. Proponowany przez Muzeum czas dzierżawy – do 31.10.2024 roku.
17. **Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:**
18. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Iwona Duzowska, tel. 509 226 350 e-mail: i.duzowska@muzeumgdansk.pl

Tomasz Wierzchowski, tel. 512 418 737 e-mail: t.wierzchowski@muzeumgdansk.pl

Kontakt możliwy jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00

1. **W dniu 05 marca 2020 r. o godz. 12:00** Zamawiający zaprasza osoby zainteresowane na zebranie, celem dokonania oględzin nieruchomości, które odbędzie się na Twierdzy Wisłoujście w Gdańsku ul. Stara Twierdza 1. Prosimy o telefoniczne potwierdzenia uczestnictwa w zebraniu co najmniej na jeden dzień przed zebraniem.
2. **Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert**
3. Oferty należy złożyć na druku „FORMULARZ OFERTOWY” – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W druku oferty należy podać cenę za 1 m2 miesięcznej dzierżawy nieruchomości.
5. Minimalna stawka netto z 1m2 powierzchni dzierżawy – nie mniejsza niż 0,20 zł/m2.
6. Do oferty należy załączyć krótki opis planowanej działalności w dzierżawionych nieruchomościach.
7. Ofertę można przesłać pocztą lub złożyć osobiście w kancelarii Muzeum Gdańska, 80-831 Gdańsk ul. Długa 46/47 **do dnia 16 marca 2020 r. do godz. 13:00.**
8. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
9. **Kryteria oceny ofert**

Oferty będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

1. Cena brutto za 1m2 dzierżawionych nieruchomości – 100%
2. **Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.