Nr sprawy: IA.221.1.TW.2020.ID Gdańsk, dnia 04.08.2020r.

**Zapytanie ofertowe**

Muzeum Gdańska, 80-831 Gdańsk ul. Długa 46/47 zaprasza do składania ofert na: **dzierżawę nieruchomości – nabrzeże barek wraz z infrastrukturą, położonej przy ulicy Charpentiera na południowym odcinku fosy zewnętrznej Twierdzy Wisłoujście ( obręb 073) w Gdańsku.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot dzierżawy stanowią nieruchomości (Zał. Nr 1 – plan terenu):

* Nabrzeże o długości **148 mb**, na które składa się:
* Nabrzeże przystani pasażerskiej (oczepowe) o długości 108 mb,
* Nabrzeże skarpowe o długości 40 mb,
* Teren gruntowy o powierzchni **1 420 m2**, na który składa się:
* Działka nr 36/3 o powierzchni 31 m2,
* Działka nr 35/2 o powierzchni 274 m2,
* Działka nr 34 o powierzchni 568 m2 z wiatą przystanku tramwaju wodnego,
* Część działki nr 29/2 o powierzchni 447 m2,

wraz z całą infrastrukturą.

1. Teren objęty jest ochroną konserwatorską oraz programem „Natura 2000”.
2. Nieruchomość znajduje się w granicach administracyjnych Portu Gdańsk.
3. Powyższy teren przeznaczony jest na cele działalności kulturalnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych z preferencją dla usług kultury i sportów wodnych zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
4. W ramach oferty dzierżawca zobowiązany będzie na powierzonym terenie do:
5. utrzymania na własny koszt istniejącej na terenie infrastruktury;
6. zagospodarowania i utrzymanie terenu nieruchomości na własny koszt i ryzyko;
7. prowadzenia księgi obiektu, dokonywania wpisów wszystkich prac i przeglądów dokonanych na nieruchomości;
8. ponoszenia kosztów eksploatacyjnych;
9. utrzymania czystości na terenie wydzierżawionej nieruchomości oraz wokół niej;
10. odśnieżania i usuwania wszelkich śliskości w okresie zimowym;
11. ponoszenia opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu;
12. wykonania na własny koszt i ryzyko zamierzeń inwestycyjnych;
13. Wydzierżawiający nie będzie mógł bez pisemnej zgody Muzeum Gdańska oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej odpłatnie jak i nieodpłatnie.
14. Oferent winien udokumentować doświadczenie i osiągnięcia w prowadzonej działalności sportowej i rekreacyjnej powiązanej z żeglarstwem. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia koncepcji prowadzenia działalności w ciągu najbliższych 3 lat.
15. Prace przy zagospodarowaniu terenu będą prowadzone wyłącznie za zgodą Muzeum Gdańska i w przypadku konieczności Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.
16. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu dokonanych przez niego nakładów na terenie stanowiącym przedmiot umowy.
17. Proponowany przez Muzeum czas dzierżawy – do 31.10.2023 roku.

**Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Iwona Duzowska, tel. 509 226 350 e-mail: i.duzowska@muzeumgdansk.pl

Tomasz Wierzchowski, tel. 512 418 737 e-mail: t.wierzchowski@muzeumgdansk.pl

Kontakt możliwy jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00

1. **W dniu 07.08.2020r. o godz. 12:00** Zamawiający zaprasza osoby zainteresowane na zebranie, celem dokonania oględzin nieruchomości, które odbędzie się na nabrzeżu barek Twierdzy Wisłoujście w Gdańsku przy ul. Charpentiera. Prosimy o telefoniczne potwierdzenia uczestnictwa w zebraniu co najmniej **na jeden** dzień przed zebraniem.
2. **Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert**
3. Oferty należy złożyć na druku „FORMULARZ OFERTOWY” – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W druku oferty należy podać cenę za 1 m2 miesięcznej dzierżawy powierzchni nieruchomości oraz cenę na 1 mb miesięcznej dzierżawy nabrzeża w okresie sezonu oraz poza sezonem.
5. Minimalna miesięczna stawka netto za 1m2 powierzchni dzierżawy terenu w okresie sezonu( 1 czerwca – 30 września) – nie mniejsza niż 0,40 zł/m2.
6. Minimalna miesięczna stawka netto za 1m2 powierzchni dzierżawy terenu poza sezonem wynosi 0,20 zł/m2.
7. Minimalna dzienna stawka dzierżawy 1 mb nabrzeża w okresie sezonu ( od 1.06 do 30.09) wynosi 1,4 zł/mb.
8. Minimalna dzienna stawka dzierżawy 1 mb nabrzeża poza sezonem wynosi 1,0 zł/mb
9. Do oferty należy załączyć krótki opis planowanej działalności na dzierżawionej nieruchomości.
10. Ofertę można przesłać pocztą lub złożyć osobiście w kancelarii Muzeum Gdańska, 80-831 Gdańsk ul. Długa 46/47 **do dnia 11 sierpnia 2020 r. do godz. 13:00.**
11. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
12. **Kryteria oceny ofert**

Oferty będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

1. Cena brutto za 1m2 dzierżawionych nieruchomości – 50%
2. Plan działalności przewozowej turystów na Twierdzę Wisłoujście – 50%
3. **Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.