

PROJEKT BUDOWLANY

Tymczasowej lokalizacji segmentów łodzi U-boot na terenie Wschodniego Szańca Twierdzy Wisłoujście w Gdańsku

zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462) z późniejszymi zmianami.

nazwa i adres obiektu budowlanego	Twierdza Wisłoujście, Wschodni Szaniec, Gdańsk
adres obiektu budowlanego	80-551 Gdańsk, ul. Stara Twierdza
numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 10, Obręb Geodezyjny nr 0073
kategoria budynku	obiekt użyteczności publicznej
nazwa inwestora oraz jego adres	Muzeum Historyczne Miasta Gdańska
adres inwestora	80-831 Gdańsk, ul. Długa 46/47
nazwa i adres jednostki projektowej	arch. Ksenia Piątkowska 80-227 Gdańsk, Do Studzienki 31A/8

PROJEKTANCI

część projektu budowlanego, zakres opracowania, specjalność	funkcja	imię i nazwisko	upr. projektowe	data	podpis
Architektura	projektant	dr inż. arch. Ksenia Piątkowska	495/09/U/C PO-1336 WA.PG	15.03.2017	
	sprawdzający	dr hab. inż. arch. E. Ratajczyk-Piątkowska	904/Gd/82 PO-0410 WA.PG	15.03.2017	
Konstrukcja	projektant	dr inż. Ryszard Wojdak	6280/Gd/94	15.03.2017	
	sprawdzający	mgr inż. Janusz Matyskiewicz	1241/Gd/83 POM/BO/3092/01	15.03.2017	
Projekt zieleni	projektant	mgr Piotr Kujawski	Nie wymagane	15.03.2017	
	sprawdzający	dr hab. inż. arch. E. Ratajczyk-Piątkowska	904/Gd/82 PO-0410 WA.PG	15.03.2017	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Nr	Nazwa części	Nr str.
ARCHITEKTURA		
A. Część opisowa		
1.	Opis techniczny	
2.	Załączniki do projektu wymagane przepisami szczególnymi: uprawnienia, przynależność do izby zawodowej, uzgodnienia, pozwolenia, potwierdzenia, itp.	
B. Część rysunkowa		
A.1	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	
A.2	Rzut lokalizacji segmentów 1:100	
A.3	Przekrój B-B i elewacja zachodnia 1:100	
A.4	Przekrój A-A i elewacja południowa 1:100	
KONSTRUKCJA		
A. Część opisowa		
1.	Opis i schematy	
2.	Załączniki do projektu wymagane przepisami szczególnymi	
B. Część rysunkowa		
K.1.0.	Rzut fundamentów 1:50	
K.2.0.	Konstrukcja pomostów 1:50	
K.3.0.	Rzut krat pomostowych 1:50	
PROJEKT ZIELENI		
A. Część opisowa		
1.	Opis techniczny	
B. Część rysunkowa		
Z-1	Inwentaryzacja stanu istniejącego zieleni	
Z-2	Projekt zagospodarowania terenu	

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Tymczasowej lokalizacji segmentów łodzi U-boot na terenie Wschodniego Szańca Twierdzy Wisłoujście w Gdańsku

autor: arch. Ksenia Piątkowska, WA. PG

sprawdzający: arch. Elżbieta Ratajczyk - Piątkowska, WA.PG

A. OPIS TECHNICZNY

1.Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Muzeum Historii Miasta Gdańska z dnia 10.02.2017 r.
- 1.2. Mapa do celów projektowych nr P.2261.2017.114828sw, sporządzona przez geodetę uprawnionego Andrzeja Wirkowskiego, GUGik nr 6164
- 1.3. Inwentaryzacja mieszana zieleni wraz z gospodarką drzewostanem, analizą dendrologiczną i wytycznymi konserwatorskimi odnośnie szaty roślinnej Twierdzy Wisłoujście wykonana przez arch. Jolantę Bogucką-Deleżuch i Bogdana Ciecholewskiego z maja 2003r.
- 1.4. Orzeczenie dotyczące warunków gruntowych terenu działek nr 10 i 11 w obrębie Twierdzy Wisłoujście wykonane przez dr inż. Ryszarda Wojdaka w lutym 2017r.
- 1.5. Wytyczne programowe i technologiczne użytkownika przekazane na spotkaniach w dniach 24.10.2016 r. oraz 30.11.2016 r.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy techniczne
- 1.7. Dokumentacja archiwalna
- 1.8. Inwentaryzacja branżowa
- 1.9. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 1303 Westerplatte - Twierdza Wisłoujście w Gdańsku uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr III/29/2002 z dnia 05 grudnia 2002r.
- 1.10. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030 ustanowionym Zarządzeniem nr 10 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 7 maja 2013 r. (Dz. U. Woj. Pom. poz. 2101 z 2013r.)

I. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest tymczasowa lokalizacja zewnętrznej ekspozycji czterech sekcji łodzi podwodnej typu u-boot na terenie Wschodniego Szańca Twierdzy Wisłoujście. Cztery niewyposażone sekcje konstrukcyjne stalowego kadłuba łodzi podwodnych, prawdopodobnie typu VIIC, produkowane w Stoczni Gdańskiej (*Schichau Werft Danzig*) w okresie wojennym (1939-1945), odkryto w trakcie prac porządkowych na terenie obecnej Stoczni Gdańskiej, w pobliżu bramy nr 4 w 2016 roku. Sekcje te Miasto Gdańsk przekazało Muzeum Historycznemu Miasta Gdańska jako istotne artefakty historii gdańskiego przemysłu stoczniowego. Ponieważ sekcje przypuszczalnie w latach 50-tych, 60-tych służyły jako schrony, ukryte były pod powierzchnią terenu. Po ich odkryciu sekcje oczyszczono i zabezpieczono przeciwkorozyjnie. W celu przygotowania sekcji do ekspozycji każda z nich otrzymała cztery stalowe podpory (uchwyty montażowe) ze stopami umożliwiające w przyszłości posadowienie jej na poziomym podłożu. Intencją MHMG jest prezentowanie tych historycznych elementów w formie zewnętrznej, ogólnodostępnej/otwartej ekspozycji terenowej. Planowana inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu wskazanego pod ekspozycję wraz z gwarantującymi łatwą i bezpieczną cyrkulację wokół i pomiędzy elementami, w tym schodami i pomostami pozwalającymi zwiedzającym na wchodzenie do i przechodzenie przez segmenty u-bootów, jego wypoziomowanie i wykończenie nawierzchnią wodo-przepuszczalną.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem

Na objętym opracowaniem terenie znajdują się obecnie nieużytek, z grupą zieleni pośrodku obszaru projektowanego oraz sześć drzew (oznaczonych nr 1-6 na Projekcie Zagospodarowania Terenu). Na działce nr 10, w bezpośrednim sąsiedztwie obrysu terenu objętego niniejszym opracowaniem projektowym znajduje się również:

- a/ budynek dawnego hangaru jachtklubu uniwersyteckiego Polskiego Klubu Morskiego (ul. Stara Twierdza 8A),
- b/ budynek dawnych koszar wojsk napoleońskich,
- c/. ogrodzenie z stalowej siatki na granicy między działką nr 10 i 11 oraz
- d/ kanały fosy wewnętrznej,
- e/ pochylnia wraz z torami i kabestanem, służąca dawniej do wodowania turystycznych jednostek pływających;
- f/ odrestaurowane zabytkowe umocnienia fortyfikacji wzdłuż kanałów fosy wraz z główną bramą wjazdową do twierdzy;
- g/ grobla łącząca Szaniec Wschodni z terenem twierdzy;
- h/ pomnik ku pamięci Załogi Jachtu Poświst;
- i/ zieleń niska występująca w formie kęp krzewów i wysoka w formie drzew
- j/ słupy sieci elektrycznej napowietrznej
- k/ sieci zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, telekomunikacyjne.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Stara Twierdza, niemal vis-à-vis głównej bramy wjazdowej na teren twierdzy. Teren projektowany od strony północnej

graniczy ze ścianą budynku dawnego hangaru, od strony wschodniej ze skarpą ze skarpą o nieznacznym nachyleniu, pokrytą grupą drzew, od południa z zagajnikiem brzoźowo-bukowym, od zachodu ulicą Stara Twierdza. Projektowany teren dostępny jest od ul. Stara Twierdza. Droga pożarową jest ul. Stara Twierdza.

3. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Projektuje się:

- a/ zmianę ukształtowania terenu objętego opracowaniem projektowym. Zakłada się usunięcie usunięcie drzewa nr 6, rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, zniwelowanie terenu. Masy ziemne zostaną zagospodarowane w ramach obszaru projektowanego;
- b/ nowe ukształtowanie pola ekspozycji na jednakowej rzędnej terenu równej ok. 2,20 m n.p.m.;
- c/. utwardzoną nawierzchnię ścieżek: - warstwa zagęszczonego grysłu szarego gr. 10cm, o zróżnicowanej granulacji celem lepszego wzajemnego klinowania się, ubitej wibratorem powierzchniowym, - geowłóknina położona na rodzimym gruncie, - grunt ubity i wałowany po niwelacji terenu;
- d/. wykończenie powierzchni pozostałego terenu wokół sekcji konstrukcyjnych u-bootów (trawa) zgodnie z projektem zieleni stanowiącym integralną część niniejszego projektu budowlanego;
- e/ pozostawienie wszystkich pozostałych występujących w obrębie terenu objętego opracowaniem projektowym drzew (nr 1-5 wg Projektu Zagospodarowania Terenu): drzewa nr 4 i nr 5 (odpowiednio nr 181 i nr 182 *Brzoza brodawkowata* zgodnie z numeracją zawartą w "Inwentaryzacji mieszanej zieleni..." - co zgodne jest z działaniami wskazanymi w planie zadań ochronnych Natura 2000 Twierdza Wisłoujście. Istniejące obecnie na terenie opracowania drzewa nr 1,2,3, i 6 nie występują w "Inwentaryzacji mieszanej zieleni..." z maja 2003r.;
- f/ tablicę informacyjną w postaci totemu - forma i wielkość według odrębnego projektu identyfikacji wizualnej MHMG;
- g/ ławki trwale związane z gruntem - forma i wielkość według odrębnego projektu wykonawczego.

Zachowuje się istniejący układ sieci zewnętrznych. Zachowuje się drogi pożarowe.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu objętego opracowaniem:

- a/ Powierzchnia terenu objętego opracowaniem projektowym – 670,75 m²
- b/ Powierzchnia projektowanych placów i ścieżek utwardzonych - 130,0 m²
- c/ Powierzchnia projektowanych trawników – 540,75 m².

5. Zespół Twierdzy Wisłoujście - wpisano do rejestru zabytków pod Nr A 89 decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej, Wydział Kultury, Oddział Konserwacji Zabytków z dnia 16.12.1959 r. wraz ze zmianą, decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.05.2000 r.

6. Projekt jest zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1303 Westerplatte - Twierdza Wisłoujście w Gdańsku, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr III/29/2002 z dnia 05 grudnia 2002r.

7. Projekt jest zgodny z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030 ustanowionym Zarządzeniem nr 10 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 7 maja 2013 r. (Dz. U. Woj. Pom. poz. 2101 z 2013r.).

8. Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje obszar wskazany jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573). Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

9. Teren znajduje się w obszarze Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030.

10. Teren i obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

II. TYMCZASOWA LOKALIZACJA CZTERECH SEKCJI ŁODZI PODWODNEJ TYPU U-BOOT NA TERENIE WSCHODNIEGO SZAŃCA TWIERDZY WISŁOUJŚCIE – ARCHITEKTURA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest tymczasowa lokalizacji segmentów łodzi u-boot na terenie Wschodniego Szańca Twierdzy Wisłoujście w Gdańsku. Planowana inwestycja obejmuje przygotowanie terenu pod ekspozycję czterech segmentów łodzi podwodnych, wykonanie fundamentów pod podpory podtrzymujące segmenty, wykonanie schodów oraz pomostów pozwalających na przechodzenie między i przez segmenty, wykończenie części placu i ścieżek, wprowadzenie elementów małej architektury w formie ławek i tablic informacyjnych.

2. Segmenty łodzi u-boot.

Na projektowanym terenie zlokalizowane mają być cztery segmenty z prawdopodobnie dwóch różnych łodzi podwodnych - dwa segmenty (Schuss VII - przedział akumulatorów I) o wymiarach: dł. 790cm, śr. 440cm oraz śr. 345cm i wadze ok. 15000kg, dwa segmenty (Schuss II - dziobowy torpedowy) o wymiarach: dł. 360cm, śr. 440cm oraz śr. 360cm i wadze ok. 8000kg. Segmenty zbudowane są z płaszcza z blachy stalowej gr. ok. 2cm oraz wręg w kształcie okręgów, o wys. ok. 20cm, w rozstawie co ok. 60cm. Segmenty posiadają po 4 stalowe podpory (uchwyty transportowe), pozwalające na ustawienie ich na terenie w pozycji analogicznej do tej, w jakiej znajdowały się wmontowane w łódź, tj. o górnej krawędzi segmentów w poziomie. Zgodnie z przekazami zawartymi w archiwalnych dokumentacjach technicznych u-bootów tego typu, wewnętrzna podłoga łodzi znajdowała się na poziomie ok. 325cm poniżej górnej krawędzi segmentu. Projekt zakłada zgrupowanie segmentów w dwóch rzędach - w każdym segmenty z danej łodzi, z równoczesnym rozsunięciem sektorów tej samej łodzi tak, aby zaznaczyć, że nie są to sąsiednie segmenty kadłuba.

3. Pomosty i schody.

W projekcie rozdzielone segmenty łodzi połączono pomostami, które przechodzą zarówno przez segmenty, jak i łączą te wewnątrz biegnące segmenty ze sobą, w jedną ścieżkę zwiedzania. Pomosty zaprojektowano na oryginalnym poziomie wewnętrznej podłogi łodzi, ok. 150 cm (ok. 3,70m n.p.m.) nad poziomem docelowo wykończonego terenu ekspozycji. Na poziom pomostów prowadzą schody. Pomosty i schody zaprojektowano w konstrukcji stalowej, ocynkowanej, ażurowej, z krat pomostowych, ocynkowanych.

4. Balustrady.

Schody oraz pomosty w miejscach przerw między segmentami łodzi zabezpieczono balustradą o wys. 110cm., ze stalowych elementów ocynkowanych.

5. Fundamenty.

Zgodnie z projektem konstrukcyjnym stanowiącym integralną część niniejszego projektu budowlanego

6. Oświetlenie.

Ze względu na fakt, iż teren Twierdzy znajduje się w strefie Natura 2000, projekt nie przewiduje dodatkowego oświetlenia ekspozycyjnego segmentów, aby zminimalizować oddziaływanie tymczasowej aranżacji terenu objętego opracowaniem projektowym na populację nietoperzy bytujących w Twierdzy.

7. Zestawienie powierzchni.

7.1. pomosty - 97,0 m²

7.2. schody - 10,2 m²

7.3. kubatura segmentów - 318,5 m³

7.4. powierzchnia zabudowy - 141,0 m²

7.5. wysokość całkowita - 4,75 m

8. Ochrona przeciwpożarowa

Sekcje u-bootów nie podlegają przepisom ochrony przeciwpożarowej budynków.

9. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Poziom pomostów łączących sekcje nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, ponieważ prowadzi on przez wnętrze sekcji – eksponatów wystawowych. Wymiary wewnętrzne i oryginalna struktura wewnętrzna sekcji eliminują możliwość dostosowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zagospodarowanie terenu wokół eksponowanych sekcji konstrukcyjnych łodzi typu u-boot zaprojektowano jako płaskie, częściowo utwardzone ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Zastosowane materiały budowlane, wykończeniowe i urządzenia muszą mieć odpowiednie, aktualne certyfikaty i atesty. Próbkę materiałów wykończeniowych i ich kolorystykę uzgodnić z architektem.

arch. Ksenia Piątkowska
80-227 Gdańsk
ul. Do Studzienki 31a/8
Uprawnienia proj. nr 495/09/U/C

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Oświadczam, że opracowany projekt budowlany:

Tymczasowej lokalizacji segmentów łodzi U-boot na terenie Wschodniego Szańca Twierdzy Wisłoujście w Gdańsku

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane „art. 20 ust. 4”) i jest kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000r.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462).

arch. Ksenia Piątkowska

Dr hab. inż. arch.
Elżbieta Ratajczyk-Piątkowska
80-299 Gdańsk
ul. Balcerskiego 7a
Upewnienia proj. nr 904/Gd/82 PO-0410

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Oświadczam, że opracowany projekt budowlany:

Tymczasowej lokalizacji segmentów łodzi U-boot na terenie Wschodniego Szańca Twierdzy Wisłoujście w Gdańsku

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane „art. 20 ust. 4”) i jest kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000r.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462).

arch. Elżbieta Ratajczyk- Piątkowska