

Ogłoszenie nr 510117629-N-2020 z dnia 02-07-2020 r.

Muzeum Gdańska: Przebudowa i adaptacja Wielkiego Młyna w Gdańsku na Muzeum Bursztynu wraz z II etapem termomodernizacji w ramach projektu RPPM.10.01.00-22-0022/17-00 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

RPPM.10.01.00-22-0022/17-00 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 536232-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540078079-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Muzeum Gdańska, Krajowy numer identyfikacyjny 28339200000000, ul. Długa 46/47, 80-831 Gdańsk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 573 31 28, e-mail zam.publiczne@muzeumgdansk.pl, faks 58 573 31 28 wew. 0.
Adres strony internetowej (url): www.muzeumgdansk.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Instytucja kultury

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i adaptacja Wielkiego Młyna w Gdańsku na Muzeum Bursztynu wraz z II etapem termomodernizacji w ramach projektu RPPM.10.01.00-22-0022/17-00 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZP26.3.2020(ZP-PN/01)

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Docelowym przedmiotem inwestycji jest adaptacja budynku Wielkiego Młyna w Gdańsku do potrzeb Muzeum Bursztynu, będącego filią Muzeum Gdańska. Miasto W 2016 roku przekazało budynek w użytkowanie Muzeum Gdańska z przeznaczeniem na cele muzealne. Planowana inwestycja dotycząca zagospodarowania terenu, obejmuje zmiany ukształtowania placu wejściowego od ul. Wielkie Młyny i udrożnienie wejścia do obiektu od strony Placu Heweliusza istniejącym mostkiem zawieszonym nad Kanałem Raduni, które zostały opracowane na etapie Projektu budowlanego - branża architektoniczna. Muzeum Bursztynu w zabytkowym budynku Wielkiego Młyna w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16. Autorstwa arch. Kseni Piątkowskiej z grudnia 2016 roku. Zarówno projekt wykonawczy I-go i II-go etapu termomodernizacji budynku Wielkiego Młyna nie wprowadza zmian w istniejącym a także ujętym w projekcie budowlanym Muzeum Bursztynu w zabytkowym budynku Wielkiego Młyna w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16. z grudnia 2016 roku Planie Zagospodarowania Terenu. 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Szczegółowy opis zawarto w Projekcie budowlanym - branża architektoniczna. Muzeum Bursztynu w zabytkowym budynku Wielkiego Młyna w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16 z grudnia 2016 roku. 3. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu dotyczące adaptacji Wielkiego Młyna na Muzeum Bursztynu. Szczegółowy opis zawarto w Projekcie budowlanym - branża architektoniczna Muzeum Bursztynu w zabytkowym budynku Wielkiego Młyna w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16. z grudnia 2016 roku 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu objętego opracowaniem adaptacji Wielkiego Młyna na Muzeum Bursztynu: a) Powierzchnia istniejącej zabudowy - 1130,0 m² b) Powierzchnia istniejących placów wejściowych - 93,1m² c) Powierzchnia projektowanych placów wejściowych -110,0m² 5. Układ urbanistyczny Starego i Głównego Miasta Gdańska wpisano do rejestru zabytków pod nr 8 (nowy 15) decyzją WKZ w Gdańsku z dnia 11.10.1947r.; decyzją Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. uznany za Pomnik Historii. 6. Teren i obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego. 7. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zakres realizacji: Przedmiotem realizacji jest adaptacja zabytkowego budynku Wielkiego Młyna do potrzeb wprowadzanej do w/w obiektu nowej instytucji, którą jest Muzeum Bursztynu. Jest to końcowy etap inwestycji obejmujący: • prace rozbiórkowe; • prace konserwatorskie zabytkowych ceglanych wewnętrznych i zewnętrznych ścian Młyna wg programu opracowanego przez mgr Macieja Szczepkowskiego i uzupełnionego przez dr Annę Kriegseisen; • wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych głównej konstrukcji kondygnacji Młyna do R120, według opracowań branżowych (Projekt zabezpieczeń ppoż. i proj. architektury); • wykonanie mostka wraz z balustradami szklanymi na poziomie +2 wzdłuż wschodniej ściany szczytowej Młyna łączącego obie strony zlokalizowanej na tym poziomie wystawy stałej; • wykonanie zewnętrznych schodów wraz z podestami, murkami oporowymi, balustradami, pochwyty, systemowymi wycieraczkami zewnętrznymi, totemami informacyjnym i oświetleniem liniowym LED; • wykonanie zewnętrznej identyfikacji graficznej Muzeum w formie literowego logo mocowanego na wschodniej ścianie szczytowej Wielkiego Młyna; • zmniejszenie strefy istniejącej w Młynie ekspozycji archeologicznej poprzez przykrycie jej wydzielonych pól posadzką na płycie stropowej i zabezpieczenie szklanymi balustradami; • wprowadzenie windy osobowo-towarowej o udźwigu 1000kg i pojemności 13 osób do istniejącego, wykonanego na I etapie termomodernizacji szybu; • wymianę istniejącej hydraulicznej osobowej windy panoramicznej firmy Otis na nową, elektryczną, w nowym szybie o konstrukcji stalowej, obudowanym szkłem; • wykonanie i wykończenie schodów z pochwytem w strefie sali restauracyjnej umożliwiających połączenie restauracji niezależnym wejściem z Placu Heweliusza; • wykonanie i wykończenie ścian działowych przewidzianych układem funkcjonalnym Muzeum; • wykonanie posadzek we wszystkich pomieszczeniach przewidzianych układem funkcjonalnym; • wykonanie wykończenia wszystkich płaszczyzn biegów, spoczników i podestów obu klatek schodowych K1 i K2; • wykonanie wykończenia wszystkich płaszczyzn biegów, spoczników i podestów schodów występujących w poziomie "0"; • wykonanie wykończenia wszystkich płaszczyzn biegów, spoczników i podestów schodów wejściowych z balustradami/pochwyty do budynku od ul. Rajskiej/Wielkie Młyny; • wykonanie elementów identyfikacji wizualnej na wschodniej ścianie budynku według

opracowań branżowych (architektura i elektryka); • wykonanie sufitów podwieszanych w strefach przewidzianych w projekcie; • wykonanie przedścianek wentylowanych zlokalizowanych przed licem zabytkowej ściany ceglanej przewidzianych układem funkcjonalnym; • wykonanie bram pożarowych wydzielających pas międzykondygnacyjny poziomu '0' i +1 w strefie sali restauracyjnej, zaplecza restauracji i sali edukacyjnej; • wykonanie parawanów szklanych ograniczających ze względów bezpieczeństwa dostęp do wskazanych okien na poziomie +1; • wykonanie blend zasłaniających wentylatory oddymiający oraz wyciągowy zlokalizowanego w górnej części atrium zgodnie z projektami branżowymi (architektura, konstrukcja i wentylacja); • wykonanie blend czerpni i wyrzutni w istniejących oknach zgodnie z projektami branżowymi (architektura i wentylacja); • wykonanie nowych szklanych, bezsłupkowych balustrad w miejscach przewidzianych projektem; • wykonanie nowych obudów okrągłych słupów w strefie atrium; • wykończenie poszczególnych płaszczyzn ścian nowoprojektowanych zgodnie z projektem architektonicznym; • wykonanie nowych obudów kanałów instalacyjnych, szybów windowych, elementów stałego wyposażenia wnętrza zgodnie z projektem architektonicznym; • wykończenie i aranżację wnętrz stref sanitarnych (wraz z „białym montażem” i wyposażeniem w osprzęt (m. in. suszarki, pojemniki na śmieci, papier toaletowy, dozowniki mydła itd.); • zamurowania istniejącego i wybicie nowego otworu drzwiowego w pomieszczeniu maszynowni istniejącego dźwigu panoramicznego; • wprowadzenie nowej stolarki wewnętrznej według zestawienia; • wykonanie lady głównej w strefie holu wejściowego; • wykonanie szafek ubraniowych w strefie holu wejściowego; • wykonanie podbitki dachu na przy ścianach północnej i południowej; • wykonanie częściowego demontażu i montażu płyt połaciowych GK wraz z izolacją termiczną w zakresie niezbędnym do realizacji podkonstrukcji stalowych; • odtworzenie zabezpieczenia p.poż. konstrukcji stalowej dachu po wykonaniu podkonstrukcji stalowych; • odtworzenie wszystkich wcześniej zdemontowanych warstw połaci dachowej (wełna, folia, płyty GK itp.) • wykonanie szpachlowania i malowania na kolor czarny płyt GK na połaci dachowej; • prace wykończeniowe „pod klucz” wszystkich ścian, sufitów i innych obróbek w niezbędnym zakresie (szpachlowanie, malowanie itp.); • malowanie na kolor czarny więźarów dachowych; • kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych; • kompleksowe wykonanie instalacji teletechnicznych (wykonawca powinien posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2019 r poz. 1495) – koncesja, o której mowa powyżej stanowić będzie załącznik nr 7 do umowy); • kompleksowe wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych; • kompleksowe wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (z podłączeniem do węzła CO dostarczanego przez GPEC); • kompleksowe wykonanie systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego wraz z automatyką oraz serwisowaniem i utrzymaniem w okresie gwarancji określonym w ofercie; • wykonanie prac izolacyjnych przecieku przez ścianę na poziomie „0” według załączonego opracowania. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz przepisów wykonawczych, a także zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim posiadany przez Zamawiającego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45453000-2, 45310000-0, 92522000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/06/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 22748201.41

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 7

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 7

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: INTEGRA Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Tysiąclecia 101

Kod pocztowy: 40-875

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 22800000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 22800000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 38944665.90

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

