

Nr sprawy: NSZP.26.1.2018

Gdańsk, dnia 14.03.2018 r.

Dotyczy: zapytania ofertowego na: **dzierżawę nieruchomości znajdującej się na Szańcu Wschodnim Twierdzy Wisłujście w Gdańsku.**

W dniu 12.03.2018 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania, na które udzielono następujących odpowiedzi:

#### HANGAR

- Czy dach hangaru jest również pokryty eternitem? – **tak.**
- Rok budowy hangaru. – **brak informacji.**
- Instalacje elektryczne w hangarze - jakość i rodzaj - czy tylko oświetlenie czy również 3-fazowe. – **brak informacji, przyjętą konieczność wykonania nowej.**

#### BASEN PORTOWY (FOSA)

- Jaka jest obecna głębokość basenu / fosy - czy są dostępne jakieś pomiary. – **brak informacji, można było wykonać własny pomiar w czasie wizji.**
- Jaka jest techniczna możliwość pogłębienia fosy (wpływ na twierdzę) – **zgodnie z warunkami ogłoszenia wszelka dokumentacja i uzgodnienia niezbędne do planowanych zadań jest po stronie dzierżawcy.**
- Czy Muzeum dysponuje informacją dotyczącą maksymalnej możliwej głębokości fosy neutralnej dla fundamentów TW? – **nie.**
- Możliwość wycięcia części drzewostanu - kolidującego z masztami jachtów lub budową pomostów. - **zgodnie z warunkami ogłoszenia wszelka dokumentacja i uzgodnienia niezbędne do planowanych zadań jest po stronie dzierżawcy.**
- Czy dostępne są badania dna wokół TW, które zostały przeprowadzone w 2017 roku. Czy badania te objęły wody (fosy) przylegające do przedmiotowej działki. Czy badania te będą wystarczające do przygotowania projektu budowlanego naprawy pomostu - w tym wbicie pali mocujących oraz prac pogłębiarskich. – **badania nie obejmowały fosy przy działce, zgodnie z warunkami ogłoszenia wszelka dokumentacja i uzgodnienia niezbędne do planowanych zadań jest po stronie dzierżawcy.**
- Czy istnieją formalne dokumenty potwierdzające plany budowy / remontu nabrzeża przy wejściu do fosy obejmujące nabrzeże wzdłuż budynku byłego komisariatu. Dostępne w internecie dokumenty takie jak 'Projekt budowlany rozbudowy nabrzeża Wiosłujście' (na zlecenie ZMPG z września 2015) oraz raport oddziaływania na środowisko ograniczają się jedynie do 'Nabrzeża Wiosłujście' do wnętrza promu Wiosłujście. – **nie rozumiemy co się kryje pod hasłem „formalne dokumenty”.**
- Czy zostały wykonane oględziny / ekspertyza stanu nabrzeża betonowego wzdłuż byłego komisariatu ze wskazaniem niezbędnych prac zabezpieczających. - **Muzeum nie dysponuje takimi dokumentami.**
- Czy w Muzeum ewentualnie będzie skłonne do partycypacji w kosztach remontu nabrzeża wzdłuż byłego Komisariatu w celu zatrzymania dalszej jego degradacji. – **nie, warunki ogłoszenia są w tym zakresie jednoznaczne.**

#### TEREN DZIERZAWY

- Czy istnieje dokumentacja masztu - producent / wykonawca, rok budowy i ostatni przegląd stanu technicznego. - **zgodnie z informacjami na wizji lokalnej maszt nie jest własnością Muzeum i nie jest przedmiotem dzierżawy.**
- Czy ze względu na obszar Natura 2000 występują specyficzne ograniczenia w swobodzie użytkowania terenu na potrzeby turystyki i rekreacji - ogniska/ grill, festyny itp? – **mogą wystąpić, zgodnie z właściwymi dla obszaru Natura 2000 przepisami (ustawami, rozporządzeniami, itd.).**

- Czy istnieje inwentaryzacja przyłączy:
  - ✓ energetycznych naziemnych i podziemnych - **nie**
  - ✓ wodnych - **nie**
  - ✓ kanalizacyjnych - **nie**
  - ✓ telekomunikacyjnych napowietrznych i podziemnych - **nie**
- Jaka jest wysokość podatku od nieruchomości? – **według wiedzy Muzeum za zeszły rok nie przekroczył 1.500 PLN netto.**
- Czy można będzie dalej używać pieca węglowego na obszarze Natura 2000? – **brak informacji.**

**BUDYNEK byłego KOMISARIATU:**

- Czy budynek plebanii jest w jakiś sposób ocieplony? – **brak informacji.**
- Jaki jest stan fundamentów budynku plebanii? Czy została przeprowadzana jakkolwiek ekspertyza / oględziny techniczne stanu fundamentów? – **brak informacji.**
- Jak często woda stoi w piwnicy? – **poziom wody w piwnicy zależny jest od poziomu Wisły.**
- Czy i jakie działania oczekiwane są od dzierżawcy w stosunku do budowli prochowni? – **działania zabezpieczające powodujące nie pogarszanie się obecnego stanu obiektu.**

Z poważaniem

MUZEUM GDAŃSKA  
Z-CIA DYREKTORA  
DZ. INWESTYCJI I ADMINISTRACJI  
*Tomasz Wierchowski*  
Tomasz Wierchowski